

## ◆ 전국 주간 아파트 동향 매매가격 하락폭 축소, 전세가격 하락폭 확대

매매가격 **-0.42%** 하락, 전세가격 **-0.75%** 하락

한국부동산원 2023년 1월 4주(1.23일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향 조사

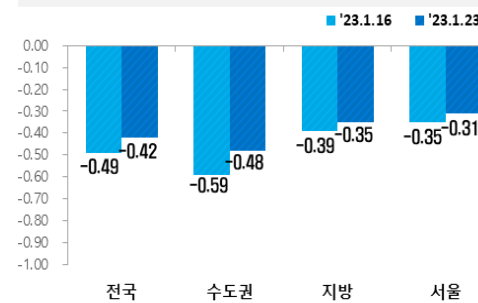
### [ 주간 아파트 매매가격 동향 ] 전국, **하락폭 축소** (-0.49% → -0.42%)

- ▶ 수도권(-0.59% → -0.48%): **하락폭 축소**
  - 서울(-0.35% → -0.31%): **하락폭 축소** /매물가격과 매수 희망가격 간 괴리로 관망세 지속, 연휴영향으로 거래활동 감소하며 지난주 대비 하락폭 축소
  - 강북 14개구(-0.37% → -0.30%): **하락폭 축소** /도봉(-0.37%, 방학·쌍문·창동 주요 단지), 서대문(-0.35%, 홍은·홍제동 주요단지 위주), 은평(-0.33%, 응암·녹번 위주), 종로(-0.38%, 명륜2가·무악동 대단지 위주) 하락
  - 강남 11개구(-0.34% → -0.32%): **하락폭 축소** /강서(-0.66%, 가양·마곡·방화 위주), 금천(-0.55%, 시흥·독산동 주요단지 위주), 구로(-0.50% 신도림·구로·개봉동 대단지 위주), 강동구(-0.47%, 암사·상일·명일동 대단지 위주) 하락
- ▶ 인천(-0.66% → -0.44%): **하락폭 축소** /연수(-0.66%, 동춘·옥련·송도동 위주), 서구(-0.35%, 검단신도시 인근 마전·당하동·청라), 중구(-0.66%, 중산·운서동 위주) 하락
- ▶ 경기(-0.71% → -0.59%): **하락폭 축소** /화성(-1.00%, 동탄신도시 및 병점 위주), 오산(-0.91%, 세교·내삼미동 위주), 수원 장안구(-0.92%, 천천·정자동 위주)
- ▶ 지방(-0.39% → -0.35%): **하락폭 축소** /5대 광역시(-0.49% → -0.43%)
  - 대구(-0.61% → -0.47%), 부산(-0.58% → -0.49%), 세종(-1.12% → -1.00%)
- ▶ 8개도(-0.28% → -0.26%): **하락폭 축소** /경남(-0.42% → -0.36%), 제주(-0.13% → -0.14%), 충남(-0.23% → -0.25%), 전남(-0.37% → -0.46%), 경북(-0.42% → -0.36%)

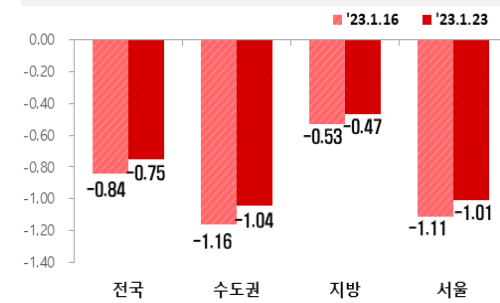
### [ 주간 아파트 전세가격 동향 ] 전국, 전주 대비 **하락폭 축소** (-0.84% → -0.75%)

- ▶ 수도권(-1.16% → -1.04%): **하락폭 축소**
  - 서울(-1.11% → -1.01%), 인천(-1.14% → -0.93%), 경기(-1.19% → -1.08%)
- ▶ 지방(-0.53% → -0.47%): **하락폭 확대**
  - 5대 광역시(-0.67% → -0.64%) /세종(-1.055%), 부산(-0.72%), 강원(-0.16%)
  - 8개도(-0.38% → -0.31%) /충북(-0.26%), 충남(-0.31%), 전북(-0.26%), 전남(-0.45%), 경북(-0.22%), 경남(-0.44%), 강원(-0.16%), 제주(-0.15%)

매매가격지수 변동률 (단위 : %)



전세가격지수 변동률 (단위 : %)



< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >

