

# Weekly Report (Real Estate)



◆ 전국 주간 아파트 동향 매매가격 **하락폭 확대**, 전세가격 **상승폭 유지**  
 매매가격 **-0.05%**, 전세가격 **+0.03%**

한국부동산원 2024년 1월 1주(1.1일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향 조사

[ 주간 아파트 매매가격 동향 ] 전국, 지난주 대비 **하락폭 확대**(-0.04% → -0.05%)

- ▶ 수도권(-0.05% → -0.06%): **하락폭 확대**
- 서울(-0.03% → -0.04%): **하락폭 확대**  
부동산시장에 대한 불확실성으로 매수문의 한산, 급매물 위주로 간헐적 하락 실거래
- 강북 14개구(-0.03% → -0.04%): **하락폭 확대**  
서대문구(-0.08%, 홍은·홍제동), 노원구(-0.07%, 상계·중계동 구축), 중랑구(-0.06%, 면목·신내동), 강북구(-0.06%, 미아·수유동 대단지) 위주 하락
- 강남 11개구(-0.03% → -0.03%): **하락폭 유지**  
구로구(-0.07%, 구로·고척·개봉동), 강서구(-0.05%, 화곡·방화동 주요단지), 관악구(-0.04%, 신림·봉천동), 강동구(-0.03% 암사·상일·명일동 주요단지) 위주 하락
- 인천(-0.05% → -0.03%): **하락폭 축소**  
중구(-0.07%, 운남·운서동 주요단지) 위주 상승, 부평구(-0.06%, 청천·부평동), 동구(-0.05%, 송림·송현동), 미추홀구(-0.05%, 학익·용현동 구축), 연수구(-0.03%, 작전·병방 구축) 위주 하락
- 경기(-0.06% → -0.07%): **하락폭 확대**  
과천시(0.02%, 부림·중앙동 주요단지) 위주 상승, 안산 상록구(-0.29%, 성포·본오동 대단지), 광주시(-0.27%, 태전동·초월읍), 하남시(-0.24%, 덕풍·창우동), 성남 중원구(-0.16%, 금광·하대원·은행동), 수원 장안구(-0.15%, 조원·정자동) 위주 하락
- ▶ 5대 광역시(-0.05% → -0.05%): **하락폭 유지**
- ▶ 8개도(-0.01% → -0.03%): **하락폭 확대**

[ 주간 아파트 전세가격 동향 ] 전국, 지난주 대비 **상승폭 유지**(0.03% → 0.03%)

- ▶ 수도권(0.06% → 0.06%): **상승폭 유지**
- 서울(0.08% → 0.07%): 계절적 비수기와 연휴 등 상승폭 축소  
강북(0.08%), 강남(0.07%), 인천(0.00% → 0.01%), 경기(0.06% → 0.05%)
- ▶ 지방(0.00% → 0.00): **보합**
- 5대 광역시(-0.02% → 0.00%) / 대구(-0.07% → -0.03%), 부산(-0.06% → -0.03%)
- 8개도(0.00% → 0.00%) / 충북(0.06% → 0.06%), 경북(-0.01% → -0.04%)

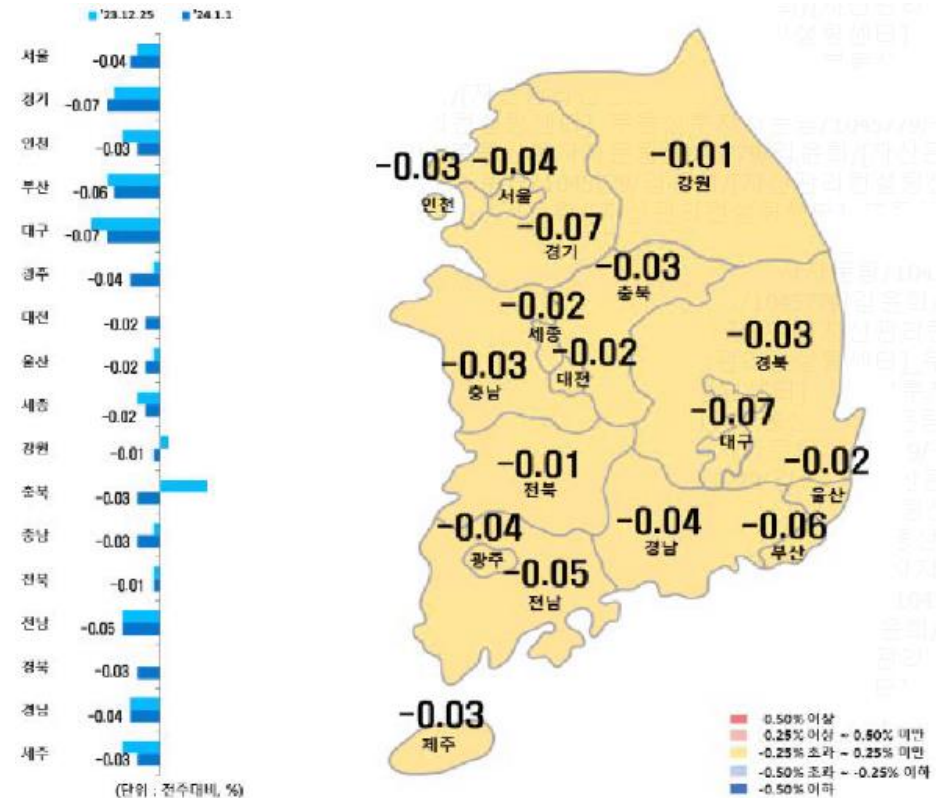
매매가격지수 변동률 [단위: %]



전세가격지수 변동률 [단위: %]



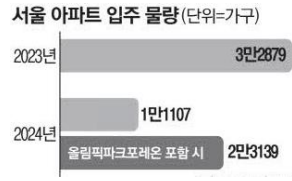
< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



## ◆ 주간 주요 뉴스

### ■ 올 서울 입주량 역대 최저 둔촌주공 나라도 전세 불안 (1/3, 매일경제)

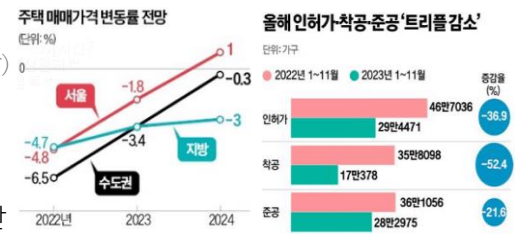
- 1990년 집계 이래 최저치
- 1.2만 둔촌주공 연내 목표



### ■ 내년 부동산 시장은 상저하고? ...

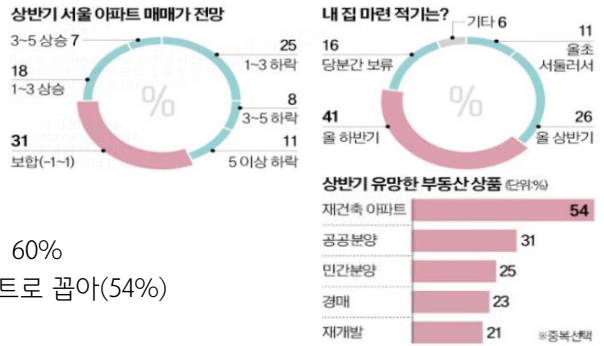
#### 매매값 움직임 변수 '넷' (12/31, 더중앙)

- 주택공급난 우려 및 전세시장 움직임
- 정부의 규제 완화 수준
- 금리 인하 시점
- PF와 가계대출증가로 인한 금융시장 불안



### ■ “2024년 내 집 마련 적기는?”...부동산 전문가 100명에 물었다 (12/31, 한국경제)

- 아파트 매수심리 7월부터 회복, 하반기 내 집 마련 적기로 꼽아
- 고금리·대출 억제로 매매 약세
- 上 서울 집값 하락, 전셋값은 공급부족으로 상승 예상해
- PF가 최대 변수로 작용, 강남 3구는 투자 유망하다는 의견 60%
- 유망 투자처는 재건축 추진 아파트로 꼽아(54%)
- 수도권 아파트 경매 노력볼 만



### ■ 국토부, PF정상화 등 지원방안 골 발표 (1/2, 서울경제)

### ■ 공사비 3년 새 30% 경중...건설업 올해도 가시밭길 (1/1, 서울경제)

### ■ 아파트 빼고 서울 상가·토지 거래 늘었다 (1/1, 파이낸셜뉴스)

## ◆ 위클리 이슈

### 2024년 서울 주요 청약 예정지 한눈에 보기

단지명	지번	세대수	일반분양	공급예정
신반포메이플자이(반포4지구)	잠원동 60-3	3,307	236	1~2월
마포자이힐스테이트(공덕1구역)	공덕동 105-84	1,101	529	2월
래미안원펀타스(신반포15차)	반포동 12	641	292	3월
청담르엘(청담삼익)	청담동 134-18	1,261	176	8~9월
디에이치대치에델루이(구마울3지구)	대치동 964	282	79	상반기
라디우스파크푸르지오(장위6구역)	장위동 68-37	1,637	미정	5월
래미안레베누스(도곡삼호)	도곡동 540	308	133	5월
래미안원페를라(방배6구역)	방배동 818-14	1,097	465	5월
아크로리츠카운티(방배삼익)	방배동 1018-1	721	166	8월
신반포22차재건축	잠원동 65-33	160	미정	9월
디에이치방배(방배5구역)	방배동 946-8	3,080	1,686	7~8월
반포더샵opus1(신반포21차)	잠원동 59-10	251	87	12월
대림아크로클라우드파크(서초신동아)	서초동 1334	1,346	미정	미정
한강맨션재건축	이촌동 300-23	1,441	498	미정
개포한신재건축	일원동 615-1	498	미정	미정
잠실래미안아이파크(진주)	신천동 20-4	2,678	578	미정(후분양)
잠실르엘(미성크로바)	신천동 17-6	1,865	241	미정(후분양)
래미안트리니티원(반포주공3주구)	반포동	2,091	537	미정(후분양)
반포디에이치클래스(반포주공124주구)	반포동	5,335	2,450	미정(후분양)

※ 분양 계획은 사업 진행 등에 따라 변경될 수 있습니다. ※

\* 위클리 이슈는 작성자 개인의 사견이며, 회사의 의견과 다를 수 있습니다.